

**THÔNG BÁO**  
**Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
2. Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Văn phòng giao dịch: Số 137, đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại: (84-24) 6263 6688 Fax: (84-24) 6281 4195
5. Mã chứng khoán: CRE.
6. Vốn điều lệ: 959.999.080.000 (Chín trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, không trăm tám mươi nghìn) đồng.
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, chi nhánh Hà Nội.  
Số hiệu tài khoản: 11520099910017.
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101160306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2001, cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 19/01/2021.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Tư vấn, môi giới bất động sản; Dịch vụ Quản lý bất động sản.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Dịch vụ tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; Dịch vụ quản lý bất động sản.

**II. Mục đích phát hành:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020.

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2020:**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 95.999.908 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 95.999.800 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 108 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 9.599.980 cổ phiếu.





8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 95.999.800.000 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành: 10% (Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới).
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính trên BCTC kiểm toán năm 2020 (Riêng) và/hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty tại thời điểm phát hành (nếu cần).
  - Số dư Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2020 trên BCTC Riêng là: 851.036.074.812 đồng.
  - Số dư Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2020 trên BCTC Hợp nhất là: 950.113.944.684 đồng.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 15/09/2021.

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu mà mỗi cổ đông nhận được khi phát hành thêm cổ phiếu mới được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

**Ví dụ:** Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 82 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau:  $82 : 10 \times 01 = 8,2$ . Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 08 cổ phiếu mới. Trường hợp này, 0,2 cổ phiếu lẻ sẽ được Công ty hủy bỏ.

 **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** 



**Nguyễn Trung Vũ**

